

CRM

A solução completa para otimizar a gestão imobiliária e potencializar resultados



Somos uma solução completa para imobiliárias que buscam **transformar sua gestão e acelerar resultados.**

Nosso objetivo é aumentar a produtividade, centralizar operações e aprimorar a experiência de gestores, corretores e clientes.

Executar demandas de forma manual ou em várias ferramentas paralelas fazem com que o controle se perca, onerando sua imobiliária em tempo e dinheiro.

Com ferramentas inteligentes e integradas, você aumenta a produtividade, reduz custos operacionais e fortalece os relacionamentos com proprietários, inquilinos e leads.

- 1 Escala operações com gestão organizada e eficiente.
- 2 Simplifica a gestão de leads e negociações.
- 3 Acompanha métricas de desempenho em dashboards estratégicos.
- 4 Otimize campanhas de marketing com análise de dados e Inteligência Artificial
- 5 Gerencie propostas e contratos de forma digital e integrada.

Nossas soluções

CRM



Gestão de Leads

- ✓ Captação automática de leads de diversos canais, incluindo WhatsApp.
- ✓ Funil de vendas visual em formato Kanban para facilitar o acompanhamento.
- ✓ Regras configuráveis para distribuição de leads entre corretores.
- ✓ Dados centralizados para melhor tomada de decisão

Arbo.

Usuário: Luciana Nishimura

Home > Clientes Interessados

Cadastrar Cliente

Exportar Leads

Clientes Interessados

Buscar por...

Limpar Filtro

Ordenar por

18/09/2022 13/03/2023 - 11:38 Brenda Origem: Carteira Própria - Corretor	RS 00,00 Venda	Heloisa Rafaela Rossa de Souza	LC0002_MS	Em Atendimento		
11/03/2023 13/03/2023 - 11:38 Dani Fernandes Origem: Facebook Leads	RS 00,00 Venda	Neusa - IFCR	AP1574_IMPR	Pré-atendimento		
12/03/2023 13/03/2023 - 11:38 Monise Evelyn Origem: Imovel Vão	RS 00,00 Locação	Fabiane	CA0716_SELECT	Pré-atendimento		
03/03/2023 13/03/2023 - 11:38 Cristina Tanaka Origem: GrupoZap	RS 00,00 Venda	Thiago Ferreira	FL0062_TOF	Pré-atendimento		
13/03/2023 13/03/2023 - 11:38 Clovio Origem: Chaves na mão	RS 00,00 Venda	Isaltino de Paula Gonçalves	AP0580_AURO1 AP0580_AURO1	Em Atendimento		
09/03/2023 13/03/2023 - 11:38 Dalana Origem: www.arbolmovels.com.br	RS 00,00 Locação	Bruno - BeG	AP2788_BEG	Aguardando Atendimento		
07/03/2023 13/03/2023 - 11:38 Lalz Origem: www.arbolmovels.com.br	RS 00,00 Locação	Bruno - BeG	KN0127_BEG KN0119_BEG ver mais	Aguardando Atendimento		
18/03/2023 13/03/2023 - 11:38 Shellene Abreu Origem: www.arbolmovels.com.br	RS 00,00 Venda	Bruno - BeG	AP34252_BEG	Aguardando Atendimento		
28/01/2023 13/03/2023 - 11:38 VANY Origem: www.arbolmovels.com.br	RS 00,00 Locação	Bruno - BeG	AP41521_BEG	Aguardando Atendimento		
13/03/2023 13/03/2023 - 11:38	RS 00,00			Aguardando		

Peça uma sugestão

Central de ajuda

Gestão de Imóveis

- ✓ Cadastro unificado com fotos, comodidades e informações detalhadas.
- ✓ Captação digital, incluindo a possibilidade de envio direto pelo proprietário.
- ✓ Ferramentas para gestão de chaves e controle de retiradas.

Home > Imóveis

Cadastro de imóveis

Detalhes do imóvel

Fotos

Plantas

Comodidades

Angariadores

Termos de publicação

Arquivos

Comodidades em destaque

 **SOBRE O IMÓVEL**

As informações principais para o cadastro do imóvel são preenchidas nessa aba.

DADOS DO IMÓVEL

FINALIDADE *

Finalidade

Q

TIPO DO IMÓVEL *

Tipo do imóvel

▼

FASE *

Fase

Q

ANO DE CONSTRUÇÃO (OPCIONAL)

PADRÃO DO IMÓVEL (OPCIONAL)

Padrão do imóvel

Q

PADRÃO DA LOCALIZAÇÃO (OPCIONAL)

Padrão da Localização

Q

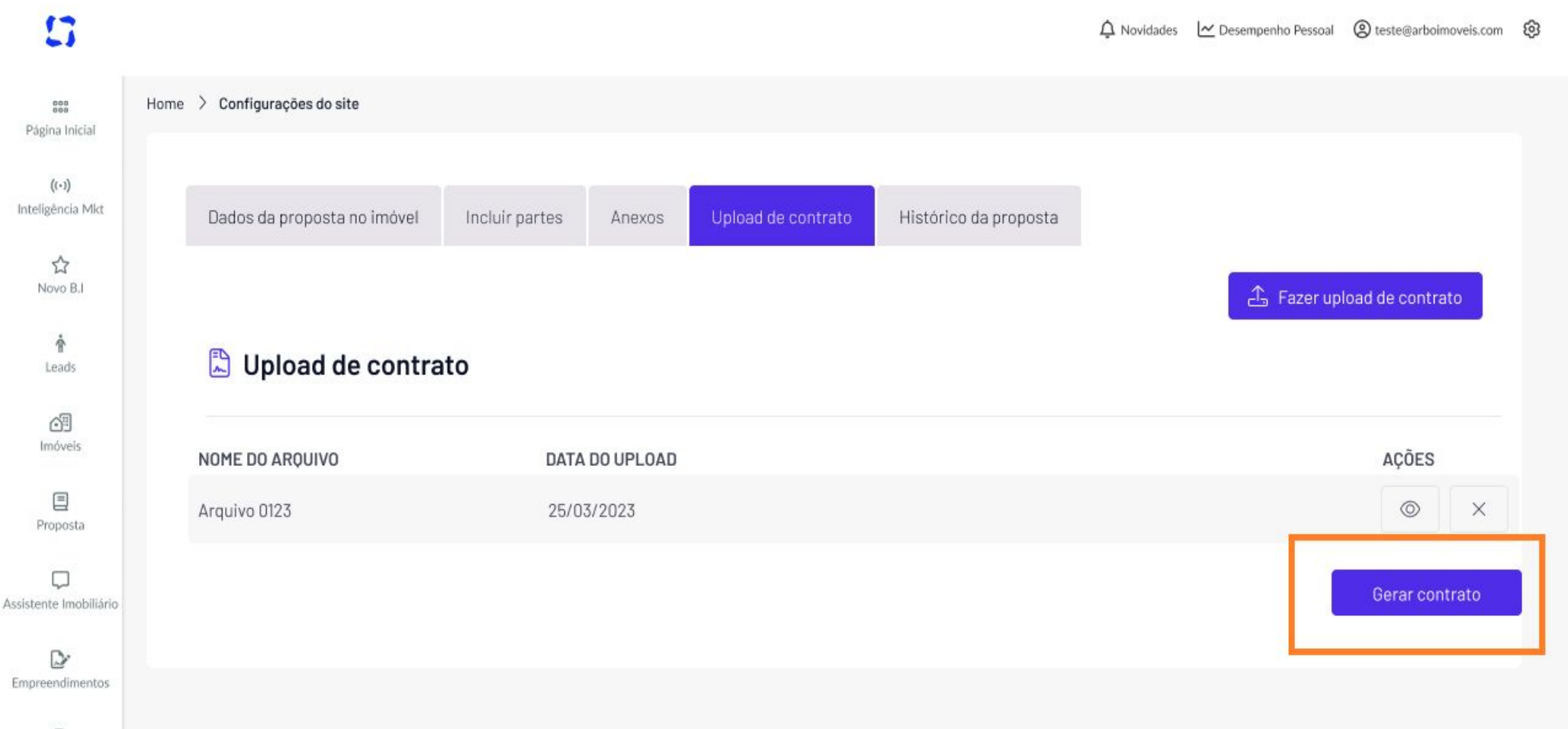
STATUS COMERCIAL (OPCIONAL)

Status Comercial

Central de aj

Esteira de Negociações

- ✓ Locação e Venda em formato de esteira automatizada integrado ao ERP
- ✓ Propostas enviadas, assinadas e armazenadas digitalmente.
- ✓ Visualização intuitiva de propostas e negociações em andamento.
- ✓ Redução de tempo e aumento de eficiência em toda a operação.



Recomendações Inteligentes de Imóveis

- ✓ Sugestão automática de imóveis com base no perfil do lead.
- ✓ Disponível no app para corretores, permitindo consultas rápidas e assertivas.
- ✓ Otimização da experiência do cliente e aumento das chances de conversão.



Inteligência de marketing

- ✓ Inteligência artificial para criar anúncios mais atrativos e relevantes.
- ✓ Insights para ações de marketing mais eficazes.
- ✓ Fortalecimento da presença online da sua imobiliárias

ANÚNCIO

URL DO VÍDEO

TÍTULO DO ANÚNCIO

URL DO TOUR VIRTUAL

POSSUI PLACA NO IMÓVEL?

SIM

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL ⓘ

Este incrível apartamento, com generosos 230m² de espaço, oferece uma experiência de vida excepcional. Com 3 quartos, sendo 2 suítes, e 5 banheiros luxuosos, incluindo 2 lavabos, cada detalhe foi cuidadosamente pensado para proporcionar o máximo de conforto e elegância.

A localização estratégica próxima à escola Objetivo e à estação de metrô Pinheiros é apenas o começo. Este imóvel foi completamente reformado em dezembro de 2023, garantindo um ambiente contemporâneo e sofisticado. Ao entrar, você será recebido por espaços amplos e bem iluminados, criando uma atmosfera acolhedora e convidativa....

Créditos IA disponíveis: 650

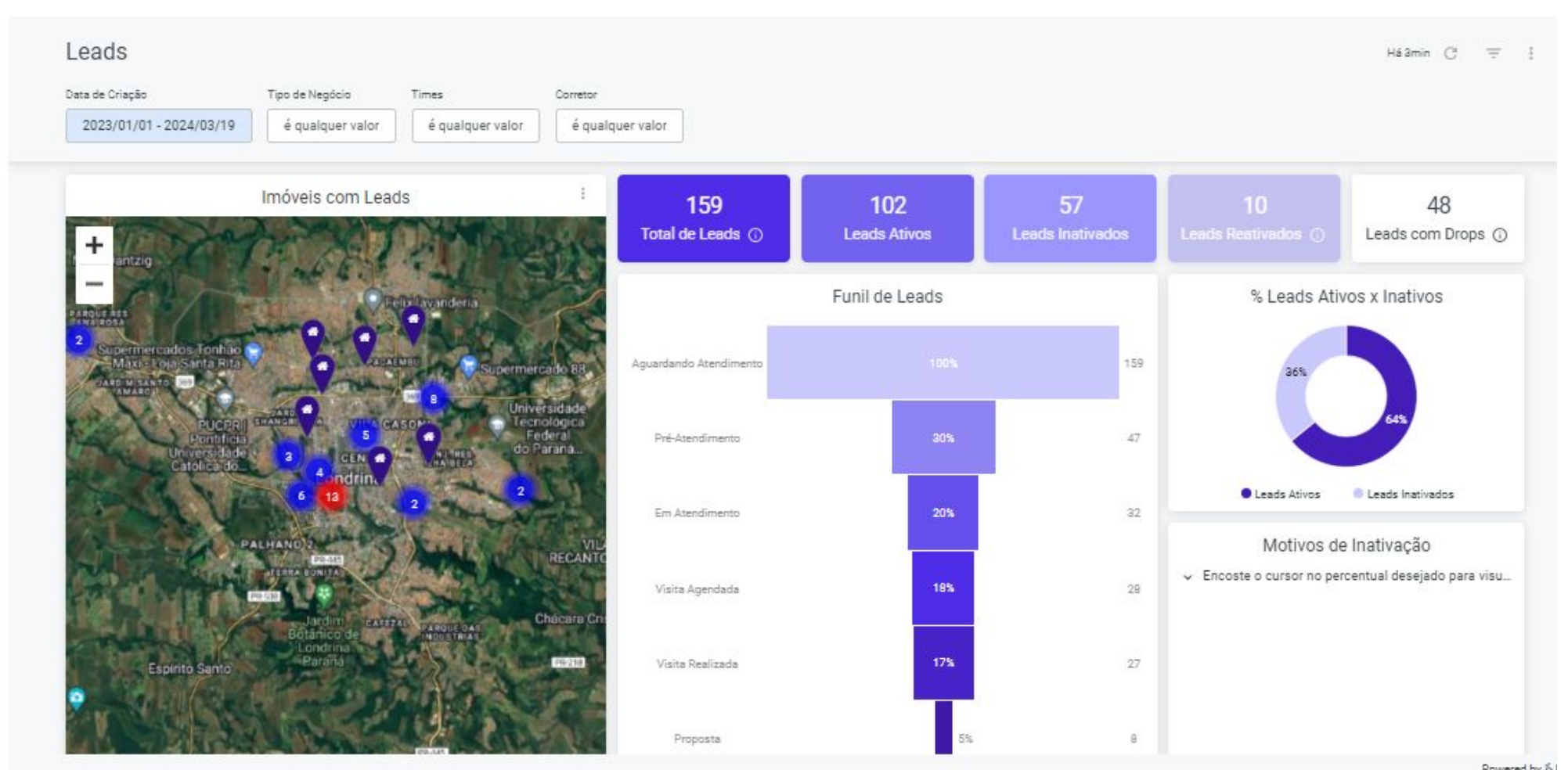
🔮

 Descrever com IA

▼

Business Intelligence (BI)

- ✓ Painéis completos para acompanhamento de performance de corretores.
- ✓ Análise de métricas como leads inativos, performance de cada corretor, tempo de conversão e oportunidades perdidas.
- ✓ Gestão centralizada para insights mais estratégicos e ações assertivas.



Aplicativo CRM

- ✓ Cadastro de imóveis e agendamento de visitas diretamente pelo app.
- ✓ Navegação por imóveis no mapa com segmentação por perfil do lead.
- ✓ Acompanhamento em tempo real de negociações e atividades.



Por que escolher o CRM Superlógica Imobi?

Uma plataforma completa que une tecnologia e inteligência para transformar sua imobiliária.

Revolucione sua
gestão.

Faça parte de uma
nova era da
eficiência
imobiliária.